



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Синявского сельского поселения

№ 11; 27 ноября 2024 года

РЕШЕНИЕ

Об установлении земельного налога

Принято
Собранием депутатов

«27» ноября 2024 г.

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Синявское сельское поселение» Собрание депутатов Синявского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Синявского сельского поселения земельный налог.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
 - 2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза.
 - 2) Герои Российской Федерации.
 - 3) Герои Социалистического труда.
 - 4) Полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР».
 - 5) Инвалиды 1-ой и 2-ой групп.
 - 6) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.
 - 7) Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на «Семипалатинском полигоне» и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
 - 8) Граждан Российской Федерации, проживающих на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, а также граждан, имеющих усыновленных (удочеренных) под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3-лет, получившие земельные участки в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного Закона Ростовской области от 22.07.2003г. №19-ЗС « О регулировании земельных отношений в Ростовской области». Право на льготу по уплате земельного налога для физических лиц, удовлетворяющих к критериям, предусмотренным для отнесения семьи к многодетной, имеют все правообладатели данного земельного участка. Предоставление льготы осуществляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 года при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.
 - 9) Несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в отношении имущества, перешедшего в их собственность в порядке наследования;
 - 10) Инвалидов с детства.
 - 11) Граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители), опекуны (попечители).
4. Льгота для граждан, указанных в пункте 3 предоставляется на один земельный участок (по выбору налогоплательщика), либо в соответствии с пунктом 5 настоящего Решения на категории земельных участков, занятые жилищным фондом, индивидуальными и кооперативными гаражами, предоставляемые для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, в

случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

5. Налоговая льгота предоставляется с учетом положений пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Основанием предоставления льготы для граждан, указанных в подпункте 11 пункта 3 является: справка военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости - также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей), копия акта органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства) (для опекунов и попечителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

7. Признать утратившим силу решения Собрания депутатов Синявского сельского поселения от 21.11.2022 г. № 40 «Об установлении земельного налога»;

от 16.06.2023 г. № 67 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Синявского сельского поселения от 21.11.2022 г. № 40 «Об установлении земельного налога»;

от 30.11.2023 г. № 82 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Синявского сельского поселения от 21.11.2022 г. № 40 «Об установлении земельного налога»;

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Подпункт 11 пункта 3 настоящего решения вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022, 2023 и 2024 годов.

Председатель Собрания депутатов
- глава Синявского сельского поселения

А.Е. Барнаган

село Синявское
«27» ноября 2024 г. № 117