ПРОЕКТ

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СИНЯВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИНЯВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«О регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПринятоСобранием депутатов |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

В соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10 и 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 24 Устава муниципального образования «Синявское сельское поселение», принятого Решением Собрания депутатов Синявского сельского поселения от 10.05.2018 № 103, Собрание депутатов Синявского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение» согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Собрания депутатов-

Глава Синявского сельского поселения В.А. Зубков

с. Синявское

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Решению Собрания депутатов Синявского сельского поселения от \_\_.\_\_.2019 № \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о регулировании отдельных вопросов приватизации муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение»

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение» (далее – муниципальное имущество).

1.2. Настоящее Положение применяется к отношениям, связанным с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.3. Организует возмездное отчуждение и осуществляет функции продавца приватизируемого муниципального имущества от имени муниципального образования «Синявское сельское поселение» Администрация Синявского сельского поселения.

2. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и на плановый период(далее – программа приватизации).

2.2. Разработка проекта программы приватизации осуществляется Администрацией Синявского сельского поселения в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Синявское сельское поселение», программами и задачами, определенными решениями Собрания депутатов Синявского сельского поселения (в том числе при подведении итогов приватизации муниципального имущества за отчетный период), иными решениями Собрания депутатов Синявского сельского поселения, а также предложениями о приватизации муниципального имущества, указанными в пункте 2.5 настоящего Положения. Проект программы приватизации также должен отвечать требованиям, установленным пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Положения.

2.3. Проект программы приватизации должен содержать:

1) основные направления и задачи приватизации муниципального имущества;

2) перечень муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, и его характеристику;

3) планируемые сроки приватизации муниципального имущества;

4) предполагаемые способы приватизации муниципального имущества;

5) прогноз объемов поступлений денежных средств в бюджет муниципального образования «Синявское сельское поселение» от приватизации муниципального имущества.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующий перечень указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и местонахождение, балансовая стоимость основных средств;

2) для акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- доля принадлежащих Синявскому сельскому поселению акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле акций более 0,01 процента);

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и местонахождение общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Синявскому сельскому поселению и подлежащая приватизации;

4) для иного муниципального имущества - наименование, местонахождение и назначение имущества.

2.5. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Синявского сельского поселения свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.6. Разработанный Администрацией Синявского сельского поселения проект программы приватизации направляется Собранию депутатов Синявского сельского поселения одновременно с проектом бюджета муниципального образования «Синявское сельское поселение» на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

2.7. Собрание депутатов Синявского сельского поселения ежегодно рассматривает и утверждает программу приватизации, представленную Администрацией Синявского сельского поселения.

2.8. Администрация Синявского сельского поселения при необходимости вправе внести Собранию депутатов Синявского сельского поселения мотивированное предложение о внесении изменений в утвержденную программу приватизации в порядке, установленном настоящим разделом.

3. **Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с программой приватизации.

3.2. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, если иное не установлено законом, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия проектом решения об условиях приватизации муниципального имущества также предусматриваются следующие сведения:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования «Синявское сельское поселение».

В случае приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, подлежащего выкупу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ, в проекте решения об условиях приватизации также предусматриваются следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3)начальная цена выкупаемого имущества;

4) порядок оплаты;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.3. Подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией Синявского сельского поселения в соответствии с программой приватизации.

3.4. Наряду с подготовкой проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества Администрацией Синявского сельского поселения при необходимости подготавливаются проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

3.5. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.6. Решения об условиях приватизации муниципального имущества и решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации (при необходимости), принимаются Собранием депутатов Синявского сельского поселения.

3.7. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся Администрация Синявского сельского поселения должна в месячный срок внести на рассмотрение Собрания депутатов Синявского сельского поселения проект одного из следующих решений:

- о продаже муниципального имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации муниципального имущества;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3.8. В случае если муниципальное имущество было включено в программу приватизации, но решение об условиях приватизации муниципального имущества не было утверждено из-за непредставления оценщиком отчета об оценке рыночной стоимости указанного имущества, то данное муниципальное имущество подлежит обязательному включению в программу приватизации следующего года.

4. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Программа приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Синявского сельского поселения в сети «Интернет» (http://sinyavskaya-adm.ru).

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещаются в открытом доступе на официальных сайтах в сети «Интернет», указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, в течение десяти дней со дня принятия этого решения или совершения указанных сделок.

4.3. Требования к составу сведений, отражаемых в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, определены статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

5.1. Администрация Синявского сельского поселения ежегодно готовит отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год и представляет его для рассмотрения Собранию депутатов Синявского сельского поселения.

5.2. Отчет должен содержать перечень приватизированного имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации.

5.3. Отчет за прошедший год представляется Собранию депутатов Синявского сельского поселения Главой Администрации Синявского сельского поселения одновременно с проектом решения об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Синявское сельское поселение» за прошедший финансовый год.