



**Условные обозначения**

**Функциональные зоны**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

**Земли по категориям**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- Железная дорога
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога межмуниципального значения
- Поселковая дорога
- Главная улица населенного пункта
- Улица в жилой застройке

**Границы муниципальных образований:**

- Синяевского сельского поселения
- с. Синяевское

Земельные участки, исключаемые из границы с. Синяевское с кадастровыми номерами:  
 E3:61:26:0000000:1; 61:26:0060101:2515; E3:61:26:0000000:5;  
 61:26:0600017:9; 61:26:0600017:3; 61:26:0600017:27;  
 61:26:0600017:4; 61:26:0600017:20; 61:26:0600017:43;  
 61:26:0600017:19; 61:26:0600017:34; E3:61:26:0000000:592;  
 61:26:0060101:2275; 61:26:0020101:1035; 61:26:0020101:1034;  
 61:26:0060101:2274; 61:26:0600017:888.

**Границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Зоны охраны инженерных коммуникаций
- Санитарный разрыв магистральных газопроводов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Первый пояс зоны санитарной охраны Донского водопровода
- Второй пояс зоны санитарной охраны Донского водопровода
- Третий пояс зоны санитарной охраны Донского водопровода

**Особо охраняемые природные территории:**

- Природный парк "Донской"

**Объекты социальной инфраструктуры:**

- Школа
- Детский сад
- Спортивное сооружение
- Объект торговли, общественного питания (магазин, рынок, кафе, торговый центр)
- Почта
- Церковь
- Библиотека
- Клуб, сельский дом культуры
- Административное здание
- Больница
- ФАП
- Аптека
- Ветеринарная лечебница
- Юридическая консультация
- Химчистка
- Гостиница
- База отдыха
- Видовая площадка
- Памятник истории и культуры
- Кладбище
- Пожарное депо

**Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:**

- Электрическая подстанция ПС 110/35/10 кВ Синяевская
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков
- Очистные сооружения дождевой канализации
- Водохозяйственное сооружение
- Базовая станция сотовой связи
- Газовая котельная
- ГРП

**Объекты культурного наследия:**

- Памятник археологии
- Номер памятника археологии

**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства:**

- Предприятие растениеводства, садовое товарищество
- Молочнотоварная ферма
- Молочнотоварная ферма (ликвидир.)
- Свиноводческая ферма
- Птицеводческая ферма
- Промышленное предприятие

**Месторождения и проявления полезных ископаемых:**

- Месторождения полезных ископаемых
- Границы месторождений полезных ископаемых
- Синяевское месторождение известняка-ракушечника
- Газовая скважина действующая
- Газовая скважина на консервации
- Газовая скважина ликвидированная

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

- Природные балки

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Проектный план с. Синяевского со схемой планируемого размещения автомобильных дорог, мостов, иных транспортных инженерных сооружений в границах с. Синяевского М 1:5000											
Основные положения						Страницы			Листов		
ГП						7			"Датум Групп"		