



АДМИНИСТРАЦИЯ
СИНЯВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Сinyaевское

«18» февраля 2019 г.

№ 9

«О Перечне муниципального имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение» предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Областным законом от 13.05.2008 №20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области» Администрация Сinyaевского сельского поселения постановляет:

2. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о порядке формирования ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение », включенного в Перечень имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.
4. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Сinyaевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом

5. Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации Синявского сельского поселения



Л.Н.Ермолова

Приложение №1 |
к постановлению Администрации
Синявского сельского поселения

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Наименование и адрес балансодержателя	Площадь (кв.м.)
1	346859 Ростовская область Неклиновский район с.Синявское, ул.Ленина, 351	МБУК «Синявский ДК и клубы» с.Синявское, ул.Ленина, 351	20
2	346866 Ростовская область Неклиновский район х.Морской Чулек ул.Красногвардейская, 21-а	МБУК «Синявский ДК и клубы» Морско-Чулекский сельский клуб х.Морской Чулек ул.Красногвардейская, 21-а	10
	ИТОГО:		30

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение», включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское — поселение», предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Синявское сельское поселение» и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом экономики финансов Администрации сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Синявского сельского поселения.

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел экономики и финансов Администрации сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Администрации Синявского сельского поселения, а также обязательному размещению на сайте Администрации Синявского сельского поселения в сети «Интернет».

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального

образования «Синявское сельское поселение », включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Синявское сельское поселение» предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением Администрации Синявского сельского поселения .

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная отделом экономики и торговли, об отнесении субъектов к категории субъектов малого и среднего предпринимательства направляется в отдел муниципального имущества и земельных отношений.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;
- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.