ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

Администрации Синявского сельского поселения

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,

расположенных в границах кадастровых кварталов 61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом

от 27.02.2023г. № 34

Администрация Синявского сельского поселения с. Синявское. ул. Ленина, 351

(место проведения заседания)

от 14.06.2023 г. N 6

Присутствовали:

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель согласительной комиссии | Глава Администрации Синявского сельского поселения | Шведов Сергей Анатольевич |
| Зам.председателя согласительной комиссии | Начальник отдела экономики и финансов Администрации Синявского сельского поселения | Барлаухян Зоя Егияевна |
| Секретарь согласительной комиссии | Главный специалист Администрации Синявского сельского поселения; | Савченко Наталья Сергеевна |

Члены согласительной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области | Шестопалов Сергей Дмитриевич |
| Первый Заместитель главы Администрации Неклиновского района - начальник Управления сельского хозяйства | Дубина Андрей Николаевич |
| Ведущий специалист-эксперт отдела землеустройства и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области | Браун Лариса Юрьевна |
| Главный специалист отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации Неклиновского района | Коженко Наталья Петровна |
| Помощник кадастрового инженера ООО «ДАТУМ ГРУПП» | Борисова Мария Федоровна |

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищных программ МКУ Неклиновского района «Управление капитального строительства» | Тимошева Юлия Павловна |

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии) | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица) | Сведения о земельных участках | | |  | |
| Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка | Вид права на земельный участок |  | |  |
| 1 | Свинтковская Татьяна Александровна |  | х.Мержаново,  ДНТ «Темп-5», № 4 | собственность | | | |
| 2 | Назарова Галина Владимировна | Протокол № 1 от 03.06.2023 г. | х.Мержаново,снт «Надежда-3», № 18 | собственность | | | |

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:

61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 27 февраля 2023 г. № 34 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Неклиновского района.

Докладчик: Дубина Андрей Николаевич.

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:61:26:0508101 Темп-5 61:26:0506701, Надежда-3

Синявского сельского поселения Неклиновского района, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Борисова Мария Федоровна

**Рассмотрение вопроса повестки дня N 1:**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами:

61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 27 февраля 2023 г. № 34 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Неклиновского района

Слушали:

1. Дубина Андрей Николаевич.

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы выполняются за счет бюджетных средств. Извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ были опубликованы с 19.05.2023 по 22.05.2023г. на сайтах:

* Администрации Неклиновского района;
* Правительства Ростовской области;
* Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
* Синявского сельского поселения;
* газете «Приазовская степь» за № 17 от 04.03.2023г.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ были опубликованы с 19.05.2023 по 22.05.2023г. на сайтах:

* Администрации Неклиновского района;
* Правительства Ростовской области;
* Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
* Синявского сельского поселения;

Все размещения и направления выполнены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала возможность ознакомления заинтересованных лиц с проектом карта-плана территории, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением Администрации Синявского сельского поселения от 21.03.2022г. № 13, постановлением Администрации Синявского сельского поселения от 27.03.2023 г. № 98 « О внесении изменений в Постановление от 21.03.2022 № 13«Об утверждении регламента согласительной комиссии Администрации Синявского сельского поселения ».

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу

повестки дня:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Постановление Администрации Синявского сельского поселения | от 21.03.2022г. № 13 |
|  |  |  |
| 2 | Постановление Администрации Синявского сельского поселения | от 27.03.2023 г. № 98 |

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты согласования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Особое мнение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рассмотрение вопроса повестки дня N 2:**

Слушали: Борисову Марию Федоровну

Краткое содержание выступления:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3 на территории Синявского сельского поселения, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Краткое содержание выступления:

Борисовой Марии Федоровны , помощника кадастрового инженера ООО «ДАТУМ ГРУПП», являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ, представил для рассмотрения проект карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 61:26:0508101 Темп-5 61:26:0506701 Надежда-3 проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности».

В ходе выполнения работ по кадастровому кварталу:

61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3

- 61:26:0508101 Темп-5- Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастровому плану территории: 100 (сто) из них: - уточнено местоположение 11 (одиннадцати) земельных участков; - проведено исправление реестровой ошибки в отношении 20 (двадцати) земельных участков; - уточнено местоположение 33 (тридцати трех) объектов капитального строительства;

- 61:26:0506701 Надежда-3 - Общее количество объектов недвижимости, согласно кадастровому плану территории: 89 (восемьдесят девять) из них: - уточнено местоположение 19 (девятнадцати) земельных участков; - проведено исправление реестровой ошибки в отношении 8 (восьми) земельных участков; - уточнено местоположение 2 (двух) объектов капитального строительства; проведено исправление реестровой ошибки в отношении 1 (одного) объекта капитального строительства;

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в государственном фонде, полученных в результате проведения землеустройства , ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные содержащиеся сведения о местоположении границ земельных участков.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрении комиссии по вопросу повестки дня № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проект карты-плана территории кадастровых кварталов  61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3 | 18.04.2023 г.  19.05.2023 г. |

Решили:

1.Принять к сведению информацию, предоставленную исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ДАТУМ ГРУПП». Проекты карта - планов территории кадастровых кварталов с учетными номерами:

61:26:0508101 Темп-5, 61:26:0506701 Надежда-3,

подготовленных 18.04.2023 г.и 19.05.2023 г.,принять за основу с учетом доработки к следующей согласительной комиссии.

2.Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней по 19 июля 2023 г. (включительно).

3.Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на **21.07.2023г. в 12:00 ч.** по адресу: 346859, Ростовская область, Неклиновский район, с. Синявское. ул. Ленина, 351

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «за» | «против» | «воздержались» |
| единогласно | - | - |

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шведов С. А.

(подпись)

Зам.председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Барлаухян З.Е.

(подпись)

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савченко Н.С.

(подпись)

Члены комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шестопалов С. Д.

(подпись)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубина А. Н.

(подпись)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Браун Л.Ю.

(подпись)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коженко Н.П.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Борисова М.Ф.

(подпись)

С решением комиссии ознакомлены:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Свинтковская Т.А.

дата / подпись

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назарова Г.В.

дата / подпись