****

**В ЕГРН содержатся сведения о более 23 тыс. зон с особыми условиями использования территорий в Ростовской области**

**По состоянию на 1 сентября 2021 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 23 776 зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в Ростовской области. Примечательно, что только в августе внесено сведений почти об 1 тыс. ЗОУИТ. Сведения включены в рамках реализации комплексного плана по наполнению ЕГРН необходимыми сведениями.**

На территории Ростовской области продолжается наполнение ЕГРН необходимыми сведениями о ЗОУИТ. По состоянию на 1 сентября 2021 года в ЕГРН содержатся сведения о **825** зон охраны объектов культурного наследия, **10553** зон охраны объектов энергетики, **7** придорожных полос автомобильных дорог, **6623** охранных зон трубопроводов, **388** охранных зон линий и сооружений связи, **33** приаэродромных территорий, **1** зоне охраняемого военного объекта, **9** охранных зон особо охраняемой природной территории, **59** охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, **12** зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, **220** зон затопления, **221** зон подтопления, **297** санитарно-защитных зон, **5** зон ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства, **3818** охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, **32** зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, **420** охранных зон тепловых сетей, **4** иных зон (за исключением береговых полос), **26** береговых полос, **112** водоохранных (рыбоохранных) зон, **111** прибрежных защитных зон.

«*Так, например, собственникам земельных участков, попавших в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, необходимо помнить об особенностях и ограничениях в использовании земель, расположенных вблизи водных объектов. К ограничениям в использовании земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон, относится запрет на движение и стоянку транспортных средств, размещение автозаправок, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, мойку транспортных средств, а также сброс сточных вод, размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства, добычу общераспространенных полезных ископаемых. В дополнение к ограничениям, установленным для водоохранных зон, в границах прибрежных защитных полос запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов и выпас сельскохозяйственных животных*», – говорит  **директор Кадастровой палаты по Ростовской области Александр Савченко**.

Установление зон гарантирует беспрепятственный доступ к объектам, расположенным на частных землях, для их ремонта и обслуживания, а также позволяет ограничить или запретить строительство и другие виды деятельности со стороны собственников земельных участков, находящихся в границах таких зон.

Наличие в ЕГРН актуальной информации о зонах способствует предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков.

Получить информацию о ЗОУИТ, сведения о которых внесены в ЕГРН, или о вхождении конкретного земельного участка в ЗОУИТ можно на [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru). Кроме того, можно заказать выписку из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территорий или выписку из ЕГРН об объекте недвижимости соответственно. Подать запрос на предоставление сведений из ЕГРН можно сотруднику Кадастровой палаты по Ростовской области в порядке выездного приема, в МФЦ, [на сайте Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/), [на сайте Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), или через [сервис Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://spv.kadastr.ru/).

**Справочно**

ЗОУИТ – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим использования земель. Этот режим ограничивает или запрещает те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

ЗОУИТ устанавливается для защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и охраны окружающей среды могут устанавливаться соответствующие охранные зоны.