****

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СИНЯВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СИНЯВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«Об утверждении порядка передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Синявское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 30 апреля 2019 года |

В соответствии со статьями 14 и 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Синявское сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Синявского сельского поселения от 10.05.2018 № 103, Собрание депутатов Синявского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Синявское сельское поселение», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения за собой

Председатель Собрания депутатов-

Глава Синявского сельского поселения В.А. Зубков

с. Синявское

*«30» апреля 2019 года*

*№ 130*

Приложение

к Решению Собрания депутатов Синявского сельского поселенияот *30.04.2019г. № 130*

**ПОРЯДОК**

**передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Синявское сельское поселение»**

1. Настоящий порядок определяет последовательность действий при передаче в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования «Синявское сельское поселение» (далее – муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением).

2. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием илимуниципальным учреждением, осуществляется в установленном порядке путем проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 и статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», после получения письменного согласия Администрации Синявского сельского поселенияв случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, может передаваться в аренду, безвозмездное пользование только при условии согласия на указанную сделку муниципального предприятия или муниципального учреждения.

3.Арендодателем муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием, выступает муниципальное предприятие.

Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением, выступает муниципальное автономное учреждение, а за муниципальным бюджетным учреждением - АдминистрацияСинявского сельского поселения.

4. Для получения согласия на передачу в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, муниципальное предприятие или муниципальное учреждение представляет в АдминистрациюСинявского сельского поселения следующие документы:

1)заявление, подписанное руководителем муниципального учреждения или муниципального предприятия, с указанием муниципального имущества, предлагаемого к сдаче в аренду, безвозмездное пользование, обоснования необходимости совершения сделки, условий сделки, сроков и цели использования имущества арендатором (ссудополучателем);

2)проект договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, пронумерованный, сброшюрованный и заверенный подписью уполномоченного лица и печатью муниципального учреждения или муниципального предприятия;

3)копию технического паспорта на сдаваемое в аренду, безвозмездное пользование недвижимое муниципальное имущество;

4) отчет о рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, предлагаемого к сдаче в аренду;

5)копию свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения либо права оперативного управления на объект недвижимого имущества;

6)документы, подтверждающие возможность заключения договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов, в случае, если предоставление имущества в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством предполагается без проведения торгов.

5.АдминистрацияСинявского сельского поселения после получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает решение в виде постановления Главы АдминистрацииСинявского сельского поселения о согласовании или об отказе в согласовании передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением. Одинэкземпляр указанного в настоящем пункте постановления направляется в муниципальное предприятие или муниципальное учреждение по почте либо в электронном виде.

6.Администрация Синявского сельского поселения принимает решение об отказе в согласовании передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, в следующих случаях:

1) неисполнение требований пункта 4 настоящего Порядка;

2) невозможность или ограничение возможности осуществления муниципальным предприятием или муниципальным учреждением своей уставной деятельности в результате передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;

3) предлагаемые условия аренды, безвозмездного пользования не обеспечивают сохранность муниципального имущества или использование его по назначению.

4) необходимость использования муниципального имущества для муниципальных нуждСинявского сельского поселения.

7.В случае согласования передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, расчет размера арендной платы производится в порядке, утвержденном Собранием депутатовСинявского сельского поселения.

8. В течение пяти рабочих дней с момента заключения договора аренды, безвозмездного пользования муниципальное учреждение или муниципальное предприятие направляет один экземпляр договора в АдминистрациюСинявского сельского поселения.

9. Все изменения и дополнения к договорам аренды, безвозмездного пользованиямуниципальным имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, подлежат предварительномусогласованию с Администрацией Синявского сельского поселения в таком же порядке, который установлен настоящим Порядком дляпроцедуры согласовании передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением.